

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13029-CPI-2/2024
Заводни број: 351-695/24
Датум: 30.05.2024. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Црнојачки Радослава [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Црнојачки Радослава [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи радног комплекса у функцији пољопривреде кога чине административна зграда у функцији пољопривреде, објекат бр. 2, спратности П+1, објекат за смештај пољопривредних производа, објекат бр. 3, спратности П+0 и објекта за смештај пољопривредних машина, објекат бр. 4, спратности П+0 ("В" категорија, 122011, 127123 и 127142 - класификациона ознака) уз претходно уклањање постојећег објекта у Кленку, на катастарској парцели бр. 50 к.о. Кленак, са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак, као непотпун.

Образложење

Дана 23. 05. 2024. године, инвеститор, Црнојачки Радослав [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи радног комплекса у функцији пољопривреде кога чине административна зграда у функцији пољопривреде, објекат бр. 2, спратности П+1, објекат за смештај пољопривредних производа, објекат бр. 3, спратности П+0 и објекта за смештај пољопривредних машина, објекат бр. 4, спратности П+0 ("В" категорија, 122011, 127123 и 127142 - класификациона

ознака) уз претходно уклањање постојећег објекта у Кленку, на катастарској парцели бр. 50 к.о. Кленак, са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:
5. Главна свеска бр. 1-5/24 од маја 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Студио” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.
6. Препис листа непокретности
7. Урбанистички пројекат
8. Услови имаоца јавних овлашћења

У складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган проверава испуњеност формалних услова.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- није приложена пројектно-техничка документација (извод из пројекта и пројекти одговарајућих области) са извештајем о извршеној техничкој контроли те није могуће утврдити усаглашеност пројектне документације са издатим локацијским условима.
- није приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре наведен у локацијским условима
- бунар није приказан на геодетском снимку, те није легалан објекат и не може се користити за сврху наведену у главној свесци
- није приложено Решење о сагласности на план управљања отпадом

У складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган одбацује захтев решењем уколико утврди да нису испуњени формални услови

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш